

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa _11. St-6/2015_____

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) _AQUARIUS GRUPA d.o.o. u
stečaju, Nerežišća, OIB 06603696924_

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2016.g._ DO 20.02.2017.g.

Iz ranijih izvješća stečajnog upravitelja očividno je da je stečajni dužnik kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč uknjižen kao vlasnik stana površine 108 m², na I katu zgrade sagrađene na čest. Zem. 3349/8 zu 2864 KO Poreč. Iz teretnog lista proizlazi da je na istom upisano založno pravo u korist Credo banke d.d. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.500.000,00 kn kao i posebnog iznosa od 12.500.000,00 kn.

Isto tako radi osiguranja naznačenog potraživanja rješenjem Općinskog suda u Puli broj Ovr-5748/15 od 03.08.2015.g. pokrenut je postupak ovrhe na predmetnom stanu pod brojem Z-3299/15.

Kako Aquarius grupa d.o.o. nije vratila navedena sredstva Credo banka d.d. je pokrenula ovršni postupak radi naplate potraživanja što znači da je zemljišnim knjigama upisano i založno pravo kao i zabilježba da je doneseno rješenje o ovrsi kojim se traži prodaja predmetne nekretnine.

Također je utvrđeno da je između društva Aquarius grupa d.o.o. i Centar Brač d.o.o. zaključen Ugovor o podijeli i preuzimanju od 05.07.2010.g. i 30.09.2010.g. kojim ugovorom navedene tvrtke provode podjelu imovine prenosom dijela (označenog stana) na drugo označenog stjecatelja. Međutim prema odredbi čl. 84. St.3. Ovršnog zakona, nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene vlasništva bez obzira kad je raspoložba poduzeta.

Obzirom na prije naznačenu odredbu Zakona u zemljišnim knjigama nije moguće upisati promjenu vlasništva, te se označeni stan treba prodati u ovršnom postupku, a pod uvjetom da se isti ne proda u ovršnom postupku, predmetni se spis dostavlja Trgovačkom sudu u Splitu, a radi prodaje navedene nekretnine u stečaju u cilju namirenja potraživanja vjerovnika.

U spornom stanu stanuje, a što je stečajni upravitelj ranije utvrdio, Miro Škaro, koji odbija iseliti, navodeći da je ista nekretnina vlasništvo tvrtke Centar Brač.

Slijedom svega iznesenog postavlja se pitanje koliko je svrsishodno da stečajni dužnik, sa veoma ograničenim sredstvima na svom žiro računu, pokreće postupak za koji se može očekivati da će koštati, a da bi došlo eventualno do unovčenja koje je samo u korist razlučnog vjerovnika koji je ionako pokrenuo postupak ovrhe radi namirenja svojeg potraživanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE- Stečajnu masu o vrijeme sastavljanja ovog izvješća čine novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 72.268.80 Kn. Ista sredstva proističu od povrata preplaćenog poreza na dodanu vrijednost, a koja su isplaćena od Ministarstva financija- Porezne uprave. Upravitku je izvod sa žiro računa stečajnog dužnika od 20.02.2017.g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- pratiti kretanje ovrhe u ovršnom spisu br. Ovr-5748/15 (nekretnina u Poreču),
-ponovno obići te "snimiti" uskladištenu opremu i proizvode u Nerežišćima, te eventualno predložiti otpis istog.

Mjesto i datum
Split, 20.02.2017.g.

Stečajni upravitelj

AQUARIUS GRUPA d.o.o.
- u stečaju -
Nerežišća

700901 Poslovnica Split

20.02.2017

UKUPNO TRENUTNO STANJE RAČUNA U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI

Ime: AQUARIUS GRUPA D.O.O. U STEČAJU

JMBG: 01292374

OIB: 06603696924

Adresa: Nerežišća Bb, NEREŽIŠĆA

HR1523860021119010042 **AQUARIUS GRUPA D.O.O. U STEČAJU** Devizni račun pravnih osoba Aktivni

0.00 EUR	0.00 HRK
Ukupno za račun	
	0.00 HRK

HR1523860021119010042 **AQUARIUS GRUPA D.O.O. U STEČAJU** MVR za redovno poslovanje poslovnih subjekata (vrsta 11) Aktivni

72,268.80 HRK	72,268.80 HRK
Ukupno za račun	
	72,268.80 HRK

UKUPNO TRENUTNO STANJE RAČUNA 72,268.80 HRK*Informativno stanje preračunato po srednjem tečaju u valuti HRK*